



A BÉRLŐK

JS LOGISTICS

Hogy találtak rá a Terraparkra, illetve Budaörsre? - kérdeztük Kiss Emese ügyvezetőt.

- A Terraparkot egy a cégünkhöz idén csatlakozó kolléga javasolta, aki korábban már dolgozott itt. Érden van a központunk jelenleg, de kinőttük a jelenlegi irodánkat és itt helyben nem találtunk megfelelő ingatlant, így a környező települések iránt kezdtünk el érdeklődni. Fontos volt nekünk a kollégák miatt, hogy Érd közelében maradjunk és ne terheljük őket a budapesti dugóval.

Mivel foglalkozik a cégük, és az itteni kollégáik?

- Cégünk fuvarozással, szállítmányozással és raktározással foglalkozik, az itteni kollégák a fuvarozási és szállítmányozási részleget viszik.

Szándékukban áll-e nyitni a helyi közélet felé?

- Szeretnénk nyitni a helyi közélet felé, bár most a költözés és a cég működése leköti az energiánkat. Az enesei telephelyünkön kapcsolatban állunk a polgármesterrel, munkaerő igényünket először neki jelezzük, támogatjuk a helyi óvodát és polgárőrséget.

ACCRETECH-TOSEI HUNGARY KFT.

Most, hogy lejárt a bérleti szerződésük, miért választották ismét a Terraparkot? - fordultunk Ander Róbert termék menedzserhez.

- Cégünk 2014-ben költözött Budaörsre. A döntést hosszas keresgélés előzte meg, végül az irodaház jó megközelíthetősége miatt, valamint az üzemeltető konstruktív hozzáállásának köszönhetően döntöttünk a Terrapark mellett. Megszoktuk már Budaörsöt, szeretünk itt lenni, és az üzemeltetővel is jó a kapcsolatunk. Időről-időre felmerül az igény egy nagyobb irodára, ennek lehetőségét folyamatosan vizsgáljuk a Terraparkon belül. Számunkra nagyon fontos mind a kollégák könnyű bejutása az irodába, mind az ügyfelek gyors és akadálymentes elérése. A Terrapark esetében ezek maradéktalanul teljesülnek. Természetesen egy csillogó-villogó modern új irodaház ígérete mindenkinek csábító, azonban ezek legtöbbje a belvárosban található, ami napi több órá

ÚJ BÉRLŐK:

Globalbrands CEE Kft

C tömb 166 m²

JS Logistics Kft

D10 350 m²

SUNGDO ENG Hungary Kft

D3 68 m²

Buzási Balázs

D3 18 m²

HOSSZABBÍTOTTAK:

Compuworx Informatikai Zrt

C tömb 121 m²

NAOS Hungary Kft

D2 193 m²

Dísol Szerelőipari Kft

D11 98 m²

Dalhart Hungary Zrt

D12 21 m²

Accretech Tosei Hungary Kft

D12 145 m²

eCron Informatika Kft

D2 52 m²

dugóban ücsörgést jelentene a kollégáknak. Ez az elvesztegetett időn túl nyilvánvalóan negatív hatással lenne az egészségünkre és végső soron mind a dolgozók mind a cég kiadásaira. Így mi az itteni csendes, nyugodt és jó levegőjű atmoszférát nagyra értékeljük.

Mit érdemes tudni az Accretech-Tosei Hungary Kft.-ről?

- Az Accretech-et, a Tokyo Seimitsu márkaneve, egy 1949-ben alapított japán cég, amely két jelentős iparágnak szolgáltat eszközöket. Egyike a világ vezető nagypontosságú mérőeszköz gyártóinak, így ügyfeleink túlnyomó része az autópári és a repülőgépipari cégek és az ő beszállítói közül kerül ki. Másik nagy divíziónk a félvezető ipar számára (mikrocsipek, memóriák, gyártása) készít korszerű gyártó és tesztelő berendezéseket. Így igen jó eséllyel a kedves olvasók által használt számítógép vagy mobiltelefon alkatrészei is a mi eszközeink közreműködésével készültek. Az európai központunk Münchenben található, de van irodánk Franciaországban, Olaszországban és itt Magyarországon. A budaörsi irodából az ipari méréstechnika

terület kelet európai értékesítését, szervizelését, kalibrálását és technikai támogatását látjuk el.

Milyen társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos tevékenység jellemzi cégüket?

- Társadalmi szinten hosszú távú együttműködési kapcsolatokra törekszünk ügyfeleinkkel, partnereinkkel és alkalmazottainkkal. Különböző munkaidő-modellek révén az ACCRETECH támogatja dolgozóit a család és a karrier összeegyeztethetőségének megszervezésében. A termelésben és a mindennapi irodai életben is igyekszünk a lehető legkisebbre csökkenteni a környezetre gyakorolt hatásunkat. Ezek közül az üzleti utak hatékony megszervezését, a papírfogyasztás csökkentését és a csomagolási hulladék minimalizálását az újra felhasználható szállítótartályok használata által emelném ki. Folyamatosan vizsgáljuk a környezeti hatások csökkentésének további lehetőségeit, melynek legújabb eredménye a tsuchiura-i (japán) gyárunkban kiépítés alatt lévő víz újraháztartó rendszer.

E- SZÁMLÁZÁS a TERRAPARK KFT-nél

Egyre több vállalkozó cseréli le papír alapú számlázását a gyors és költséghatékony e-számlákra.

2020. február elsejétől a Terrapark Kft. is elindította ezt a számlázási rendszert.

Már hosszabb ideje gondolkodtunk a bevezetéséről, számba vettük lehetséges előnyeit és hátrányait. A tévhitek eloszlatása után, elindítottuk az új rendszert.

Az általunk üzemeltetett irodaépületekben több mint száz bérlőnek havonta legalább kétszáz számlát állítunk ki. A papíralapú számlázás esetén ez legalább 600 oldal nyomtatását jelentette havonta. Ez éves szinten 7 200 papírlap, melyből kb. 6 000 – 6 500 lap nyomtatása válik most feleslegessé. Sőt! Papír felhasználásunk mérséklése mellett a postai szolgáltatás „ökológiai lábnyomát” is csökkentetni tudjuk.

Az e-számlák használata a mai elektronikus világban- úgy látjuk- a bérlőink számára is előnyösnek mutatkozhat, hiszen a NAV, illetve egyéb kormányzati és hivatali szervek szintén áttértek az elektronikus adatszolgáltatásokra. Az általunk használt NOVITAX számlázási program pedig ehhez idomulva minden törvényi előírásnak megfelel, időbélyeggel, digitális aláírással ellátott,

NAV rendszerbe bekötött számlák kiállítására alkalmas szoftverrel rendelkezik.

A számlákat e-mail címre küldjük, így késlekedés nélkül megérkeznek bérlőinkhez. A számlák 6 évig történő digitális megőrzése biztosított, valamint PDF formátumban is kezelhetővé válnak.

Természetesen a rendszer bevezetés előtt minden partnerünket megkérdeztük és kértük hozzájárulásukat az e-számla elfogadásához, melyet - meglepetésünkre és örömünkre - nagyon magas arányban el is fogadtak.

Összefoglalva, Molnárné Lakatos Gabriella kolléganőnk munkájának köszönhetően egy rugalmas, költséghatékony és a mai kornak mindenben megfelelő új számlázási rendszert tudtunk bevezetni, melyhez köszönjük partnereink, bérlőink pozitív hozzáállását.

BAGOSSY SÁNDOR,
TERRAPARK KFT, ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

Több, mint egy **BORSZAKÜZLET** Budaörs szívében

Ez az üzlet más, mint a többi, újabb színfolt a város életében, olyan otthonos hely, ahová a találkozni, beszélgetni vágyók éppúgy szívesen térhetnek be, mint a jó borok szerelmesei.



A Borháló Budaörsben a Károly király utca 4-ben, az Ifiklubbal szemben található tágas üzletben júliusi nyitásuk óta közel 15 teltházassal borkóstolónak adtak otthont.

Találkozhattunk **neves pincészetekkel**, mint Bock, Balla Géza, Garamvári, Maul, de **tematikus estekben** sem volt hiány: Run&Wine, BOR-DAL-VERS est, Bor és Egészség rendezvények. Terveikben szerepel még Bor és Jazz estek megrendezése hétről hétre megújuló vendég fellépőkkel.

Imádják vendégeik ezeket a rendezvényeket, hiszen **egy fáradt nap után nincs jobb, mint kedves emberek társaságában koccintani jó borokkal, meghallgatni érdekes történeteket borászoktól és megismerkedni helyes budaörsi emberekkel.**



Hitvallásuk, hogy a Borháló Budaörs ne csak üzletként, hanem igazi törzshelyként is életképes legyen, ahová az emberek szívesen eljárnak borkóstoló estekre, különböző csapatépítő eseményekre vagy egy jó beszélgetésre klassz borok és pezsgők társaságában.

A boltban a Borháló nagy kiszerelésű és prémium palackos kínálata mellett pezsgők, champagne-ok, konyakok, whiskyk, rumok, pálinkák és kézműves sörök is kaphatók.

Ha kedvet kapott Ön is rendezvényeikhez vagy szívesen szervezne csapatépítő borkóstolót kollégáinak, barátainak, számíthat rájuk. Üzletükben néhány fős rendezvénytől akár 25 fős csapatépítő borkóstoló estig mindent szívesen megszerveznek, számukra nincs lehetetlen! Keresse Beát személyesen a **Károly király utca 4**-ben vagy írjon a **budaors@borhalo.com**-ra!

Ha szívesen megismerné a Borháló Budaörs minőségi borkínálatát, úgy térjen be hozzájuk a Károly Király utca 4-be, **húsvétig minden TERRAPARK dolgozónak az első vásárlásból 20 % engedményt biztosítanak.** Nem kell más, csak a TERRAPARK-os belépőkártya felmutatása.

Aki az újdonságokról, a márka központi akcióiról, illetve Bea helyi kezdeményezéseiről nem akar lemaradni, **érdeemes feliratkoznia a bolt hírlevelére,** illetve **követnie a Borháló Budaörsöt a Facebookon.**

KONFERENCIATEREM

ÁRAK:

KONFERENCIATEREM (max. 50 fő)

50.000 Ft + áfa/nap

30.000 Ft + áfa/félnap

PEPITA TEREM (max. 15 fő)

30.000 Ft + áfa/nap

15.000 Ft + áfa/félnap

TEREMBÉRLÉssel

kapcsolatban

érdeklődjön

Wolfné Glasz Erikánál

Tel.: +36 23/423-323

FELSZERELTSÉG:

Projektor, vászon, mennyezeti konzol, hangszórók, csúcsminőségű német Neuland tréning eszközök, falitáblák, szónoki pulpitus, bútorok (igény szerinti elrendezéssel)

EGYÉB LEHETŐSÉGEK:

Társalgó tér, melyben megoldható a vendéglátás. Catering rendelési lehetőség. Teakonyha hűtővel, mikróval.



A budaörsi önkormányzat intézkedései a **koronavírus** miatt

A budaörsi önkormányzat külön felületet – **önálló bannert** – indított honlapján a koronavírussal kapcsolatos naprakész tájékoztatás érdekében, amely budaors.hu honlap nyitó oldalán, jobb oldalon érhető el.

Az önkormányzat arra kéri ügyfeleit, hogy hivatali ügyeiket lehetőleg telefonon és e-mailen, illetve munkaidőn túl a Segít a hivatal internetes ügyfélszolgálaton keresztül intézzék.

**A koronavírusról
Folyamatosan frissítjük**



Az "Operatív Törzs" ajánlásának megfelelően az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 172. évfordulója alkalmából szervezett koszorúzási ünnepség Budaörsön is **elmarad**.

2020. március 4-én a rendkívüli képviselő-testületi ülésen az is eldőlt, hogy 10 millió forintot biztosít a budaörsi önkormányzat a koronavírus-fertőzés **kapcsolatos megelőzésre** és esetleges teendőkre.

A Budaörsi Jókai Mór Művelődési Ház és a lakótelepi Közösségi Ház is **lemondta** a márciusi és áprilisi állandó és egyszeri **rendezvényeit**.

Azt kérik, hogy munkatársaikat a nyitvatartási idő alatt (hétköznapi 9-17 óra között) lehetőség szerint telefonon keressék meg.

Irodájukban vásárolt jegyek árát munkatársaik **viszaadják**, az online vásárolt jegyek árát utalással kapják vissza.