



SIKERESEN ZÁRTUK 2019-et

Már januárban nagyon optimistán írtunk arról, hogy közel 100 százalékos a Terrapark Kft. által üzemeltett irodaházak kihasználtsága, és hogy élénk az érdeklődés. Ez most decemberben is igaz. Ha valaki úgy dönt, hogy elköltözik, hamar találunk a helyére új bérlőt, illetve akinek lejár a határozott időre szóló szerződése az jellemzően hosszabbít. A 2019. évi harmadik, őszi Terranews megjelenése óta például négyen hosszabbítottak és három új szerződést kötöttünk.



*Minden kedves partnerünknek
békés, boldog karácsonyt
és sikerekben gazdag új évet kívánunk!*

Groupe SEB

Raskó Enikő:

Mikor költöztek a Terraparkba és miért pont ide?

Cégünk nagyon régen költözött Budaörsre. 2004 körül béreltünk először irodát a Terraparkban. Az okát annak, hogy akkor a vezetőség miért döntött így, sajnos nem tudom. Azóta ez a harmadik irodánk a Terraparkon belül. A költözködések oka a létszámváltozás volt.



Most hosszabbítottak. Felmerült, hogy máshova költöznek? Miért maradtak itt? Mennyire elégedettek a környezettel, a szolgáltatásokkal, az ár/érték aránnyal stb.?

Igen, gondoltunk arra, hogy elköltözzünk, de végül a bérbeadók rugalmasságának és segítőkészségének nagy szerepe volt abban, hogy maradtunk. Ezen kívül nagyon sok kollégánk, többek között, azért választott bennünket, mert az iroda elhelyezkedése számukra kedvező, így természetesen nem kockáztathatjuk annak a lehetőségét, hogy őket elveszítsük.

Az iroda kiválasztásában szempont volt az autópálya közelsége is, hiszen cégünk központja Prágában van, így vendégeinknek, ha autóval érkeznek, nem szükséges be-menniük a városba.



ÚJ BÉRLŐK:

Hospitech Kft

D11 78 m²

Démos Trade Kft

D9 129 m²

Well Pack Kft

D10 34 m²

Kérem, hogy mutassa be cégük tevékenységét 5-6 sorban.

A Groupe SEB, egy francia tulajdonú, kisháztartási elektromos és nem elektromos eszközöket gyártó és forgalmazó világvállalat.

A cégünk neve első hallásra talán keveset mond, azonban márkáink, – Tefal, Rowenta, Krups, WMF – közismertek hazánkban, termékeinket sokan szeretik és használják.

Elmondhatjuk, hogy szinte minden átlagos magyar család konyhájában legalább két Tefal serpenyő van. Saját, Home and Cook nevű bolthálózattal is rendelkezünk.

Üzleteink a Premier, Allée, Europeum, és Campona üzletházakban találhatók meg, webáruházunk pedig a **www.homeandcook.hu** név alatt érhető el.

Démos

Káro Géza:

Honnan és miért, illetve milyen részlegük költözik a Terraparkba? Miért pont ide?

A Démos Trade Kft.-nek eddig nem volt magyarországi telephelye, azonban a csapat létszáma és tevékenységünk miatt mára nélkülözhetetlenné vált egy iroda megléte. Budaörs elhelyezkedése optimális távolságra van mindegyik üzletkötőnk lakhelyétől, főként ezért esett a választás a városra.

Kérem, hogy 6-7 mondatban mutassa be cégük tevékenységét! Egyrészt a Terrapark céges bérlőinek, másrészt, mivel a hírlevél egy része megjelenik a Budaörsi Naplóban is, a budaörsi lakosoknak, ami számukra lehet fontos információ.

A Démos Trade Kft. éppen idén, 2019-ben folytatja 10. éve tevékenységét Magyarországon. Az anyavállalat, a 25 éves Démos Trade A.S. Csehországban, Ostravában található, tevékenységi fókusz a V4-ek: Magyarország, Lengyelország, Csehország és Szlovákia. A magyarországi leányvállalat fő profilja a bútortársulatok értékesítése, amelyet jelenleg 8 területi képviselővel, egy kereskedelmi igazgatóval és egy termékspecialistával végez. A Démos Trade Kft. üzletpolitikája szerint viszonteladókkal és gyártókkal folytatjuk kereske-

HOSSZABBÍTÓK:

Gemma B&D Kft

C 208 m²

Groupe SEB

C 285 m²

hosszabbítás

Budasensor Kft

D1 285 m²

hosszabbítás

Homlok Építő Zrt

D9 339 m²

bővülés, hosszabbítás

Kőszikla Baptista Gyülekezet

D12 304 m²

delmi tevékenységünket, magánszemélyek számára nem történik értékesítés.



Volt-e már a cégnek korábban budaörsi kapcsolata, érdekeltsége? Mennyire szeretnének belefolyjni a város életébe?

Budaörsi érdekeltségünk eddig nem volt. Tekintve, hogy az ország egészében folytatjuk tevékenységünket, nem kívánunk egy városra fókuszálni jelenleg.

HELLO BUDAÖRS!

HELLO TERRAPARK!

Szőnyi Gabriella vagyok, szeretném bemutatni családi vállalkozásunkat! Nevünk: butikraktar.hu

Profilunk divatárú nagykereskedés. Márkás ruhákat, cipőket, táskákat kínálunk férfiaknak, nőknek, gyermekeknek. Kereskedésünk elsősorban viszonteladókat vár, de örülünk az egyéni érdeklődőknek is.

Hogy miért pont Budaörs?

Mert itt pezsgő az üzleti élet, jó a megközelíthetőség.

Miért pont a Terrapark?

Mert a városban belül jó helyen van és ez egy minden igényt kielégítő irodakomplexum. Mert évekig a szomszédságában teniszeztam és mert reményeink szerint az itt dolgozó hölgyek, urak potenciális vásárlóink lesznek ☺

Egyéni megállapodás szerinti kedvezmény az irodaparkban dolgozóknak! Jövőre tervezzük az online értékesítés indulását. Várunk mindenkit szeretettel, márkás árukkal és kedvező árakkal!

Érdeklődni: 06 (70) 424-1117



www.zoran.hu
www.facebook.com/zoran.hu

HORVÁTH KORNÉL
SÍPEKI ZOLTÁN
LATTMANN BÉLA
GÁTOS IVÁN
GYENGE LAJOS
CSÁNYI ISTVÁN
ÓVÁRI ÉVA
KABELÁCS RITA
PÉTER BARBARA

ZORÁN

2020. ÁPRILIS 19. | 19 ÓRA
BUDAÖRS VÁROSI SPORTCSARNOK ÉS USZODA

Jegyek vásárolhatók a Broadway Jegyirodákban, a helyszínen: Budaörs Városi Sportcsarnok és Uszoda, Budaörs, Hársfa utca u. 6. illetve a BULÁKE Irodájában: 2040 Budaörs, Patkó u. 7.

Elővételben: **6800 Ft**, a koncert napján: **7800 Ft**, VIP: **12 000 Ft**

További információk: www.bulake.hu

VÉDNÖK: WITTINGHOFF TAMÁS, BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE



KONFERENCIATEREM

ÁRAK

KONFERENCIATEREM (max. 50 fő)

50.000 Ft + áfa/nap

30.000 Ft + áfa/félnap

PEPITA TEREM (max. 15 fő)

30.000 Ft + áfa/nap

15.000 Ft + áfa/félnap

TEREMBÉRLÉssel

kapcsolatban

érdeklődjön

Wolfné Glasz Erikánál

tel.: 06 23/423-323

FELSZERELTSÉG

Projektor, vászon, mennyezeti
konzol, hangszórók, csúcsminő-
ségű német Neuland tréning
eszközök, falitáblák, szónoki
pulpitus, bútorok (igény szerinti
elrendezéssel)

EGYÉB LEHETŐSÉGEK

Társalgó tér, melyben
megoldható a vendéglátás.
Catering rendelési lehetőség.
Teakonyha hűtővel, mikróval.



AZ IRODAI BÚTORPIAC TRENDJEI

A belsőépítészet elismert szakma, de maga az irodabútor értékesítés is, amiről azonban már kevesebben tudják, mit is takar.

Böhm Zoltán (35 éves) sokáig alkalmazottként dolgozott egy nemzetközi cég budaörsi üzletében, majd mintegy öt évvel ezelőtt úgy döntött, hogy saját vállalkozást épít fel. Azzal tisztában volt, hogy a hálózatokkal szemben hátrány lehet számára, hogy (még?) nincsenek országszerte hatalmas bemutatkozó termei. Ugyanakkor maga az értékesítő személye és saját referenciái, a hitelesség, a bizalom sokszor lehet fontosabb szempont, hogy ügyfelei az irodáik berende-

zéséhez nagy összegek elköltését bízzák rá. Zoltánnak a Terraparkon belül is több munkája tekinthető meg, jellemzően 500-600 négyzetméteres irodahelyiségek komplex bebútorozásáról van szó, van, amikor a szőnyegtől

a lámpáig a kiegészítőket is beleértve.

Az Offisolution, Böhm Zoltán saját cége által forgalmazott bútorok, litván, lengyel, olasz gyártóktól származik. Az árak skálája széles, de mint kérdéseinkre válaszolva mond-

ja minőség és racionalitás szempontjából a minimumot a legolcsóbb is hozza, műszaki tartalomban teljesítik az előírt szabályokat. A drágábbak elsősorban presztízsértékben, dizájnban többek. Az irodai berendezés a bútorpiac különleges ágazata, az előbb említett szabványok és előírások miatt. Attól függően ugyanis, milyen feladatra szánunk például egy székes, napi 8 órát ülnek benne vagy 24 órát, amit bírnia kell, illetve munkaszéke-e valakinek vagy egy tárgyalóban használják stb., más az ideális magasság, méret, kiképzés. De egy asztallap esetében is figyelni kell egyebek között arra, hogy mennyi gyantát, illetve az ab-





ban lévő formalint tartalmaz, mert egy mennyiség felett ez rákeltő anyag.

Zoltán minden bútorra öt év garanciát ad az ügyfeleinek, amit vele szemben érvényesíthetnek és a gyártóval cége tárgyal. De hogy erre a legkritikában kerüljön sor, az értékesítési folyamat nála mindig a személyes egyeztetéssel kezdődik, kimegy, felméri az irodát, ha

nem kapok műszaki alaprajzot, elkészíti és arra tervezik meg az ügyféllel közösen a berendezést, aminek fontos része, hogy komoly presztízszt kell-e megjeleníteni vagy racionális legyen a bútorozás.

Végül néhány szó a mai trendekről: a minimál stílus a divat még mindig, a barokkos, cifrább inkább csak egy-két szakmánál, mint az ügyvédek-nél van jelen. Napjaink irodája nyitott terű, és a bútorzat képezi a térelválasztást, de nem faltól, falig, tehát ülve a dolgozónak van egy privát szférája, de ha kihúzza magát, már tud



szemkontaktust teremteni a szemben lévő munkatársakkal. Azt a problémát, hogy a nyitott térben ne zavarják egymást, ma már zajszigetelő paravánokkal orvosolják, és akár a falat is be lehet burkolni, illetve vannak úgynevezett kihelyezett telefonfülkék az irodában,

külön saját szellőztetéssel, világítással, telefontöltővel ellátva. Színekben a világosabb faerezet a trend, de a sötét színek elegánsabbak, ezért a cég és az illető személyisége határozza meg, hogy egy adott iroda vagy tárgyaló világos, vidámabb, főként ott fontos, ahol nem nagy a tér és/vagy ahol sokat dolgoznak; vagy sötétebb. Ahol dolgoznak, ott fontos, hogy ne kelljen egész nap farkasszemet nézni a pirossal, mert megnyugtatóbb például a kék vagy zöld paraván – osztotta meg velünk tapasztalatait Bóhm Zoltán.



MI IS BOTORKÁLTUNK

A látássérültek, azaz a Fehér Bot Világnapja október 15-e, s ebből az alkalomból másodszor rendezte meg idén a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete a Budaörsi Botorkáló elnevezésű eseményt az utcán, ahol kétfős munkatársi csapatok próbálhatták ki magukat látást nélkülöző tájékozódásban.

A Terrapark csapata is ott volt, hiszen évek óta támogatjuk az egyesület működését. A rendezvény fő célja, felhívni a figyelmet arra, hogy látássérülteként milyen kihívásokkal kell szembesülni, illetve arra, hogy a nehézségek ellenére a társadalomnak ugyanúgy tagjai azok is, akik egyáltalán nem, vagy gyengén látnak.

Nyikes Fatime, a BULÁKE elnöke a rendezvény elején elmondta, hogy korábban jótékonyági koncerteket szerveztek ilyenkor (lesz jövő áprilisban is, lásd a Zorán plakátot!), azonban már második



éve ez a játékos vetélkedő, illetve szakmai programok töltik be ezt a szerepet. „Egy cél

vezet minket, hogy működjön ez a társadalom és az emberek közötti kapcsolatok” – mond-

ta. Beszédében kiemelte a BULÁKE feladatait, mely budaörsi székhellyel az egész kistérségre kiterjedően elsősorban az érdekképviselő, de szociális csoportjának feladatai közé tartozik a közösségépítés, kulturális, szabadidős programok szervezése a tagok számára, illetve a gyakorlati segítségnyújtás.

A csapatok mindegyike baj nélkül végigment az útvonalon, miközben a szervezők mérték az időt, és csapatunk harmadik lett. Jutalmunk törölköző és masszázsutalvány. A résztvevők kényelméről is gondoskodtak a BULÁKE munkatársai, teával, kávéval, illetve hot-doggal, és a rendezvény ideje alatt fő szolgáltatásuk révén gyógymasszázs lehetőséget biztosítottak.

KARÁCSONY A KŐSZIKLA BAPTISTA GYÜLEKEZETBEN

Az advent időszaka minden ember számára különösen fontos, a befelé fordulás a megnyugvás, feltöltődés és a kifelé tekintés szempontjából is. Decemberi program lehetőségeivel a Kőszikla igyekszik támogatni a város lakóinak mindhárom irányba történő elmozdulását. Várnak mindenkit, aki számára fontos az ünnep spirituális tartalmának a megélése is.

MENNYI SZERETET FÉR EL EGY CIPŐSDOBOZBAN?

A Kőszikla Gyülekezet idén sem szakítja meg a hagyományait, ebben az évben is elin-

dítja a cipősdoboz akciójukat, hogy közösen segítsünk a rászoruló iskolás korú gyermekeken. Akiknek igazából nem adományozni, hanem sokkal inkább karácsony alkalmából ajándékozni szeretnének. Ezért nem gyűjtenek megunt játékokat – kopott matchboxot, hiányos kirakót, cipősdoboznál jóval nagyobb darut, egyfűlű

macit és hasonlókat – hanem inkább olyan holmikat amikre sokkal inkább szüksége lehet egy iskolásnak.

A Gyülekezet maga is gyűjt, de örömmel veszi, ha a városból mások is szállnak az akcióba. A következőket várják: írószereket, úgy mint filctoll, ceruza, radír, füzet.

Olyan meleg ruhát, ami elég egy cipősdobozban is, mint a sapka, sál, kesztyű, meleg zokni, póló. Egy kisebb méretű könyvet. Nemi édességet is a keksz, csoki, cukorka minden gyereknek öröm. És nem utolsó sorban játékot várnak, jó választás a logikai játék, kártya, kisméretű társasjáték. Továbbá ceruzaelem, színező, képesújság, lego bábú, kulcs-tartó valami olyan, ami még egy kis pluszt jelenthet a megajándékozott gyermeknek.

Várják mellé vagy külön a cipősdobozokat, csomagolóanyagokat is, mert abból valahogy minden évben kevés van.

És hová jutnak el ezek a cipősdobozok?

Idén is Budaörsön, Törökbalinton és a határon túlra kézbesítik a budaörsiek szeretetét.

Egészen pontosan a Bleyer Jakab Általános Iskola Árpád tagozatába, a Budaörsi árvaházba, a Törökbalinti árvaházba és a Kárpátaljai Kígyósi Napközibe.

A cipősdoboz átadó ünnepség az árvaház gyermekei számára december 14-én 18.00 órakor kezdődik.

A Kőszikla itt nem áll meg, idén a gyülekezet ifjai is külön szerveződnek. Az Ifik ételosztást szerveznek a rászoruló családoknak.

ÜNNEPI ISTENTISZTELEK A BAPTISTÁKKAL

Majd advent negyedik vasárnapján december 22-én megpihennek, és adják magukat a klasszikus zenének. Várják a budaörsieket is a zenés Istentiszteletre, melyet a Budapesti Fesztiválzenekarművészeinyújtanak. Továbbá nyitva vannak a Karácsonyi Istentiszteleten is a város előtt, december 25-én szerdán 10:00 órától, Durkó István lelkes tolmácsolásában. Terrapark, Liget utca 3/2.

„Van, aki bőven osztogat, mégis gyarapszik, más meg szűken méri a járandóságot, mégis ínségbe jut. Az ajándékozó bővelkedik, és aki mást felülít, maga is felülül.”

(Salamon példabeszédei 11:24-25)

Polgár Ágnes

BIZTOS PARKOLÓHELY KEDVEZMÉNYES ÁRON

A Puskás Tivadar út mentén található murvás parkolóban, bármelyik irodaépülettől maximum 200 méter távolságra kínálunk lehetőséget, hogy ne kelljen az utcán parkolóhelyet keresgélgni. **Bárki bérelhet tőlünk parkolót**, rendkívül kedvező áron, de a saját bérlőink az alapárból további kedvezményt kapnak. Hívjanak bennünket a táblán is látható **0623/ 423 323**-as telefonszámon és rövid idő alatt szerződést köthetünk, és máris megkapják a belépőkártyát a sorompó nyitására.

