



„SZOLGÁLATI KÖZLEMÉNYEK”

A Terrapark Kft. által üzemeltetett C és D tömbben jelenleg mintegy 75 százalékos a kihasználtság, tehát bár vannak még szabad helyek, mivel folyamatos és nagyon erős az érdeklődés, aki ide szeretne költözni vagy bővíteni kíván, az jelezze időben Szilágyi Éva értékesítési vezetőnek.

A bérlők jellemzően három évre kötelezik el magukat. Akad közöttük számos nagyobb, de különösen a D tömbben több kisebb is, ebből adódóan itt mindig tapasztalható valamilyen mozgás.

IMPRESSZUM

TERRA NEWS

A Terrapark Kft. hírlevele 2040 Budaörs, Liget utca 3/2.
Telefon: +3623/423-323 E-mail: info@terrapark.hu
Szerkesztés, grafika: Budaörsi Napló Bt. E-mail: bnaplo@t-online.hu Felelős kiadó: A kft. ügyvezetője

„Lehet, hogy egy-egy bérlő elmegy, ám szinte azonnal jön a helyére másik, esetleg olyan, aki átmenetileg keres kisebb irodát. Pozitív tendencia azonban, hogy aki növekszik, az arra is nálunk keresi és találja meg a megoldást.”

A Terranews korábbi számaiban már ajánlottuk a Terraparkban található új, kisebb tárgyalót és a mellette lévő nagyobb konferencia termet, ami azóta kiegészült egy köztes méretűvel is. Így akár pár fős megbeszélésekhez, akár 15-20 ember tanácskozáshoz, akár 60-70 ember fogadására is alkalmas, korszerűen felszerelt tárgyaló/konferenciaterem bérelhető a Liget utca 3/2 szám alatt, a 3. emeleten. Mivel a termeket a bérlők mellett egyre több külső cég veszi igénybe a saját rendezvényeire, érdemes időben lefoglalni. A foglalásokat ugyancsak a Terrapark Kft.-n keresztül tudják intézni, a 23-as körzet 423 323-as telefonszámon.

Arról is írtunk már, hogy a parkolási problémák megoldása érdekében újra megnyit a murvás parkoló, ez meg is történt, ahol a helyeket szerződéssel lehet lekötni. A részletekről az üzemeltetőnél, a Terrapark Kft.-nél lehet érdeklődni, az általános díja azonban 5000 Ft/hó, ami igen kedvező, de nagyobb flották esetén még mérsékelhető.



**ÚJDONSÁGUNK
a Pepita terem**

(A bérlés feltételeiről
a 6. oldalon!)



SZILÁGYI ÉVA,
értékesítési vezető

ÚJ ILLETVE BŐVÜLŐ BÉRLŐK

White Shark Welding Hungary Kft.

HEGESZTŐ HUZALOK

Jó színvonal, jó elhelyezkedés – Érchegyi Tamás számára a döntő tényezők, amiért a Terraparkban választottak cégüknek újabb irodát. „Könnyen megközelíthető, mert közel van a raktárhöz, ami a törökbalinti DEPO-ban található, és a lakásomhoz is, hiszen budaörsi vagyok. Továbbá fontos, hogy versenyképes a bérleti díj.”

A kft. székhelye Budapesten van, és itt Budaörsön eddig egy 15 négyzetméteres irodát béreltek, amihez most legutóbb további 25 négyzetmétert vettek még ki.

Cégük a White Shark márkajelű hegesztő huzalok magyarországi forgal-

mazásával foglalkozik immár 3 éve. Ez alatt az acélipari felhasználók százait sikerült megnyerniük a magyar piacon újnak számító márkának, elsősorban a magas minőségi színvonalnak, a kedvező kereskedelmi feltételeknek és a gyors, rugalmas kiszolgálásnak köszönhetően. Vevőikörük az acélipari felhasználás teljes vertikumából kerül ki, így beszállítói többek között acélszerkezet gyártóknak, az autópárnák és beszállítóknak, általános és mezőgazdasági gépgyártóknak, kandallógyártóknak. „Mostanra elmondhatjuk, hogy Magyarországnak nincs olyan megyéje, ahol ne használnák megelégedéssel a White Shark hegesz-



tő huzalokat. Célunk, hogy határozott piaci munkával mind többeket ismeressünk meg ezzel a márkával, és mind többen használják azt Magyarországon is. Elmondhatjuk, hogy a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben ezen a téren szép sikereket értünk el.”

Quick Service Logistics Hungaria Bt.

ÉTTERMI LOGISZTIKA

A Terraparkot a raktárbázisunk közelsége, a kedvező árak és a rendkívül rugalmas bérleti igények kielégítése miatt vá-

lasztottuk - tudtuk meg Haiman Ferencről, a vállalat Magyarországi és Romániaért felelős cégvezetőjétől. Jelenleg közel 100 négyzetméter bérelnék, de arra számítanak, hogy társaságuk gyorsan fejlődik majd és pár hónapon belül bővílniük kell. Ez is szempont volt a választásnál, hogy erre is rugalmas lehetőséget biztosított számunkra a Terrapark.

A Quick Service Logistics Hungaria Bt. a németországi Frankfurt környékén székelő Meyer Quick Service Logistics Csoport legújabb tagja. Társaságuk Európa-szerte a gyorséttermi hálózatok kiszolgálására alapított logisztikai vállalkozás. Ügyfeleiknek azt nyújtják, hogy a professzionális logisztikára, áruellátásra ne legyen gondjuk és kizárólag az étteremhálózat működtetésével és bővítésével tudjanak foglalkozni. Az iparágban tapasztalatot szerzett szakértő csapatuk a legmodernebb és leghatékonyabb megoldásokat fejlesztette ki a teljes



ellátási lánc területén, annak érdekében, hogy az együttműködés állandóan stabil legyen. „Mindennek partnereink, elsősorban gyorséttermi hálózatok és közétkeztető konyhák élvezhetik előnyét. Sikerünk már számtalan piacon kipróbált receptre épül: a központilag irányított logisztikai beszerzés és kiszállítás”.

A magyarországi leányvállalat felépítését és elindítását egy lelkes hat fős – kizárólag magyar szakemberekből álló – gárda kezdi meg. Valamennyien korábban is ezen a területen dolgoztak.

HPIX Kft.

„MEGFOGHATÓ” FOTÓK

„Az, hogy Budaörsön akarunk dolgozni, az nem volt kérdés, mert eddig is itt voltunk, és többen vagy Budaörsön vagy a környéken lakunk” – mondta kérdéseinkre Diószeghy Zoltán a HPIX Kft. ügyvezetője. „Körbenézve az ingatlankínálatot feltűnt, hogy a Terrapark ahhoz viszonyítva, hogy milyen jó helyen fekszik és milyen színvonalas épületeket takar, meglepően versenyképes árakat kínál. Majd amikor viszonylag speciális igényünkre e-mail fordultával az a válasz érkezett, hogy egy nappal érdeklődésünk előtt mondott fel egy egészen pontosan ilyen paraméterekkel bíró terület bérlője, látható volt, hogy a Felsőbb Hatalmak is azt akarják, hogy ott rendezkedjünk be”.

A cég mintegy 130 négyzetméteres irodába, és körülbelül ugyanekkorá rak tárrészre fog július elején beköltözni. Egyéb szolgáltatások? „A kávézónak és az

ebédlőnek biztosan állandó kuncsaftjai leszünk, de egyéb lehetőségeknek még nem jártunk a végére.”

A HPIX Kft. profilja olyan gépek, eszközök, kellékanyagok, komplett megoldások biztosítása, amik segítségével a digitális fotókból mindenféle megfogható dolgot lehet készíteni – a „sima” fotónagyítástól a kollázskepeken, poszttereken át fotókönyvekig, naptárakig; fényképes dekorációkon át mindenféle ajándéktárgyig. Amellett, hogy az ilyen eszközöket nagykereskedőként forgalmazzák fotólaborok, szolgáltatók részére, saját fotós üzleteket is működtetnek, a legközelebb mindjárt a budaörsi Auchan üzletsorán.

Az új telephelyen egy kis bemutatótermet is kialakítanak, ahol sok termék helyben elkészítenek. Azt tervezik, hogy ezt a szolgáltatást a Terrapark bérleti számára valamilyen egyedi, „Terrapark-kezdvménnyel” teszik elérhetővé.

„Cégünkben jelenleg tizenöten dolgozunk, mely létszámból ötven-hatan vagyunk többé-kevésbé stabilan a telephelyen. Bár az árforgalom időnként teherautók jövőjét-menését igényli, tevékenységünk alapvetően csendes, nyugodt munka, reméljük hát, hogy megjelenésünkkel senkinek nem okozunk kellemetlenséget, hogy nem leszünk rossz szomszédok.”



Build-Communication Kft.

A „VÁRÉPÍTŐK”

Nyolc év után Budaörs belvárosából költöztek ide – mondja kérdéseinkre válaszolva Rajki Diána, a kommunikációs ügynökség ügyvezetője –, mert kinőtték és ott nem volt bővülési lehetőségük. A növekedés nem is a négyzetméterek szempontjából jelentős (78 négyzetmétert bérelnek), hanem, hogy a vállalkozás igényeinek megfelelően alakították ki a teret, illetve még további bővülésre is van helyben lehetőség. Fontos volt, hogy legyen egy kis raktárhelyiség is, és hogy ugyanezen az emeleten található az irodaépületben a konferenciaterem, amit a rendezvényeikhez kedvező áron vehetnek igénybe. „Az összes, budaörsi irodaháztól kértem árajánlatot, sőt nézelődtem, hogy esetleg beljebb költöznénk a 11. kerületbe, tehát felmértem a piacot. Végül nem kizárólag az ár alapján döntöttem, hanem az alapján is, hogy



ki, mikor és milyen készségesen reagált a megkeresésemre. A Terraparkban már az előzetes egyeztetések során éreztem az együttműködést és a rugalmasságot, még a karácsonyi szünetben is. Három évre kötöttünk szerződést.”

A Build-Communication Kft. ügyfelei elsősorban építőipari nagyvállalatok, ám nevükben a „Build” átvitt értelemben is értelmezhető, hiszen marketing nélkül nincs üzletépítés, növekedés. „Mi egy full service kommunikációs ügynökség vagyunk, és 2004-ben kezdtük. Előtte illetve részben már párhuzamosan egy

építőipari multi cégnél voltam marketingvezető” – folytatja Rajki Diána a bemutatkozást. 2010-ben még ketten voltak, most kilencen. „A cikkek írásától a sajtótájékoztatókon és rendezvény-szervezésen át a reklámkampányokig (azon belül médiavásárlással és grafikai tervezéssel), a marketing kommunikáció minden területével foglalkozunk. Továbbá tekintettel arra, hogy több mint egy évtizede dolgozom ebben az iparágban, van rálátásom az építési piacra is, ezért amikor az ügyfél arra kér, hogy tekintsük át a kommunikációs tevékenységüket, mindig nagyon érdekel, hogy az értékesítésük miként zajlik, hiszen a mi munkánk sem lehet eredményes, ha az értékesítés nincs a helyén.”

Rajki Diána nevéhez kapcsolódik a Váreépítő Pályázat is, amit – igaz, akkor még más néven – 1999-ben hirdettek meg először, és gyermekintézményeket és műemlékeket (önkormányzati intézményeket) támogatnak az ügynökség partnerei által felajánlott építőanyagokkal. Az utolsó öt évben 33 cég által felajánlott

57 millió forint+áfa értékű építőanyag jutott közel 100 intézménynek, de 450 pályázónak sajnos nem, mert nyolcszor ilyen értékben érkezett igény. Jelképes, hogy tavaly először a budaörsi városházán volt az ünnepélyes eredményhirdetés, egy „gazdag” város önkormányzata vendégelte meg a szegényebb települések vezetőit. Az idei pályázatot március 28-án hirdették meg, és május 18-ig lehetett benyújtani. A díjátadó június 7-én lesz, ahol az immáron védnök Budaörs vendégei lesznek a nyertesek.



A Terranews korábbi számai és a teljes hírlevél itt érhető el:

<http://terrapark.hu/index.php/hu/terra-news>

bud

Mt. változások
2016-benbud-legal
Munkajogi hírlevél

2016. május

A tartalomról:

„Újra” vasárnapi nyitva tartás	1
Változás a Munka törvénykönyvében	1
Iskolaszövetkezeti változások	2
Minimálbér 2016	2
Munkanap áthelyezések - 2015	2

Az idei év sem hagyta megkövesedni a munkajog szabályait, jelen hírlevelünkben ezekből ismertetünk néhányat.

„Újra” vasárnapi nyitva tartás

Alig egy év elteltével a 2016. évi XXIII. tv-nek köszönhetően ismét változás következett be a kiskereskedelmi szektorban.

Az új törvénynek köszönhetően módosultak az üzletek nyitvatartására vonatkozó szabályok is, ezt követően az üzletek vasárnapi nyitvatartásának időtartamát a kereskedő állapítja meg a vásárlási szokások, a foglalkoztatottak és az adott lakóköznyezet érdekeinek figyelembevételével.

Az átállás nem volt könnyű, hiszen a jogszabály már annak kihirdetését követő napon hatályba lépett, és emiatt a felkészülésre (hatósági bejelentés, munkavállalók munkaidő-beosztásának módosítása) igen rövid idő áll rendelkezésre.



dr. Udvari Jesszika
ügyvéd, munkajogi szakértő

Változás a Munka törvénykönyvében

A kereskedelmi törvényben bekövetkezett módosításokon túl a Munka törvénykönyvében is változások történtek.

A vasárnapi munkavégzésért az elmúlt egy évben az alkalmazottat 100%-os bérpótlék illette meg, ezt követően azonban - a törvény rendelkezéseinek értelmében - ismét 50%-os bérpótlék (vasárnapi bérpótlék) jár majd a munkavállalóknak, míg a munkaszüneti napokon történő munkavégzésért 100%-os bérpótlék jár.

bud

dr. Udvari Jesszika
Ügyvéd, munkajogi szakértő
2040 Budapest, Terriapark
Puskás Tivadar út 14.
Telefonszám: +36 23 889 145,
Mobil: +36 30 868 1297
Faxszám: +36 23 889 146
E-mail: office@bud-legal.hu

Buzády és Udvari
Ügyvédi Iroda

„Excellence by default”



Kövessen minket
Facebookon!

www.facebook.com/bud-legal

Minimálbér - 2016

A teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére megállapított **alapbér kötelező legkisebb összege** (minimálbér) a teljes munkaidő teljesítése és havibér esetében 111.000,- Ft (**hetibér: 25.550,- Ft, napibér: 5.110,- Ft, órabér: 639,- Ft**).

A legalább középfokú iskolai végzettséget vagy középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimuma teljes munkaidő teljesítése és havibér esetében 129.000,- Ft (**hetibér: 29.690,- Ft, napibér: 5.940,- Ft**).

Iskolaszövetkezeti változások

Az április 22-én hatályba lépett szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény (a továbbiakban: Sztv.) módosítása az iskolaszövetkezetek által biztosított **szakmai gyakorlati képzés feltételeit** tartalmazza.

A módosítás lehetővé tette az iskolaszövetkezetek számára, hogy meghatározott feltételek megléte mellett igazolhassa a szakmai gyakorlatot hallgatói számára. Ennek a szakmai gyakorlati igazolásnak fontos feltétele, hogy az iskolaszövetkezet hallgató tagja a felsőoktatásban megszerzett elméleti tudását felhasználni és alkalmazni tudja a munkavégzéshez.

Ezen kívül feltétel, hogy a szolgáltatás fogadójára megfelelően a szakmai gyakorlóhellyel szemben szabott jogszabályi követelményeknek, valamint, hogy a munkavégzés tartalma a szakmai gyakorlattal szemben állított jogszabályi feltételeknek feleljen meg.

Újabb munkajogi változások jönnek!

További módosítás várható nyár elején, amely érinteni fogja a Munka törvénykönyvét és egyéb munkajogi rendelkezéseket is, így a szövetkezetekről szóló törvényt is. A változások érinteni fogják a felmondási védelemre, a vezető munkavállalókra, szövetkezetekre vonatkozó szabályokat.



Munkanap áthelyezések 2016

2016. március 5. (szombat) munkanap
2016. október 15. (szombat) munkanap
2016. december 24. (szombat) pihenőnap

KONFERENCIA-TERMÜNK

– maximum 50 fő befogadására alkalmas, a hozzá tartozó kistárgyaló pedig 10-12 főre.



Amit adunk: projektor, vászon, mennyezeti konzol, hangszórók, csúcsmínőségű német Neuland tréning eszközök, falitáblák, szónoki pulpitus, bútorok, igény szerinti elrendezéssel.

Árak: Kistárgyaló 5 000 Ft+áfa/óra vagy 15.000 Ft+áfa/nap. Nagyterem 30.000 Ft + áfa/félnap vagy 50.000 Ft + áfa/nap. **ÚJ! Pepita terem** 15-20 fő, napi 30 ezer Ft+áfa, fél napi 15 ezer Ft.

Tel.: **0623/423-323**

ÉLÉNKÜL A LAKÁSPIAC

Tovább élénkül a lakáspiac Budapesten és környékén a GKI Gazdaságkutató Zrt. áprilisi felmérése szerint, a fővárosban és környékén ugyanis a lakásvásárlási és építési szándék 22 százalékkal nőtt a lakosság körében a januári felmérés óta, feltehetőleg a CSOK-nak köszönhetően. Az áprilisi felmérés során 105 ingatlanokkal foglalkozó vállalkozás, valamint 1021 vállalat válaszolt, a lakossági minta pedig reprezentatív, ezer fős volt.

A teljes ingatlanpiaci várakozásokat jelző GKI-MGYOSZ fővárosi, valamint magyarországi index értéke egyaránt 2-2 ponttal nőtt a januárhoz képest, rég nem volt ilyen magas egyik érték sem.

A CSOK-tól, és kiterjesztésétől mind a megkérdezett magánszemélyek, mind a cégek nagy része növekedést vár a lakásépítések terén, illetve élénkülést a használt lakások piacán, igaz az intézkedésektől sokan várják az ingatlanárak emelkedését is.

A nemzeti otthonteremtési közösség (NOK) lakásépítésre gyakorolt pozitív hatását a megkérdezetteknek már kisebb része tartja valószínűnek.

Az építési telkek, illetve az irodák piacán is javultak a várakozások a főváros környékén, telkek terén óriási túlkereslet van. Az üzlethelyiségek piacán ezzel szemben a kilátások januári javulása után negatív korrekció következett be, a fővárosi index 3 ponttal csökkent. Ezen változásokat követni nehéz, ellenben egy megbízható, jó szakember segíthet eligazodni a CSOK, NOK, és a GKI felmérések útvesztőjében, épp ezért, ha ingatlan eladásán, vagy épp vásárláson gondolkodik, azt javasoljuk, egyeztessen egy ingatlanossal!

DRAHOTA SZABÓ ANDRÁS

Fontos! A Drahota ingatlan új helyre költözött, a Terraparkba, a Puskás Tivadar út 14. C/C épületbe. Telefon: 06 70 770-7804
Bővebben: www.drahotaingatlan.hu



Simply
effective

GYMSTICK

Egyszerűen
hatékonyCsoportos zenés edzések fergeteges
hangulatban! Gyere el!Fantasztikus
eredmények:

- feszes izomzat
- karcsú vonalak
- egészséges ízületek
- stabil gerincoszlop

- tökéletes testtartás
- rugalmasság
- állóképesség
- ügyesség
- vitalitás

Az izzadás és az
edzéshatás garantált!

A **GYMSTICK** egy ultrakönnyű bot, gumikötelek és hevederek ötvözete, amellyel való rendszeres edzés egyedülálló módon a test összes izmát a megfelelő mértékben mozgátja át, tömören fogalmazva egyensúlyba hozza a testi egészségedet, aminek automatikus külső eredményei: formás test, fogyás, szép vonalak!

Az edzésekről:

- Helyszínek: **Budaörsön** és **Budakeszin**. Pontos címek és időpontok, az alább megadott **facebook címen**.
- Az edzésekhez való bejelentkezéshez és bármilyen információért, lehet hívni telefonon, vagy írni a többi elérhetőségen.
- Edző: **Filipch Attila**

☎ **+36 30 540 20 76**✉ **filatt@googlemail.com**f **<https://www.facebook.com/gymstickatt>**Egyéb tudnivalók:

- Alsó korhatár: 18 év
- Hozz magaddal sportcipőt, -ruhát, törölközőt és vizet, és ne üres gyomorral gyere.
- A **GYMSTICK** biztosítása miatt **részvételi szándékodat jelezd** az alábbi elérhetőségek valamelyikén.
- Kedvezményekért és további információkért látogass el Facebook-oldalaimra!

GYMSTICK ■ sport ■ fitnesz ■ egészség ■ öröm ■ mozgás ■ feltöltődés ■ GYMSTICK

Itt a Terraparkban, a Fitness Plaza-ban is elérhetőek ezek az edzések, a Táviróköz 2. szám alatt!

PROGRAMAJÁNLÓ

A NAGY ROMULUS

Polgár Csaba rendező tényleg komolyan gondolhatta, hogy a napi politikával nem foglalkozik az előadás. Mivel igen? Amivel maga az eredeti mű: a világtörténelem alakulásának a mozgatóit és az értelmét keresi. A nagy Romulust Friedrich Dürrenmatt 1950-ben, huszonkilenc évesen írta, mégis, maga a történet ismeretlen a nézők többsége előtt. A Római birodalom utolsó, egyébként nem létező (innen a történelmietlen történelmi komédia, mint műfaji meghatározás) utolsó császára látszólag nem tesz semmit, amikor jelentik neki, hogy jönnek a germánok és átveszik tőle a hatalmat. Naphosszat henyl egy nyugágyban és a nagy császárokról elnevezett tyúkainak a tojáshozamán aggódik. S hogy ez miért csak látszólagos lustaság a részéről, azt a második felvonásban – a házasságuk végére is pontot tévő nagy beszélgetésben – a feleségének fejt ki: mert a semmit tevés az ő politikai állásfoglalása. Csak azért akart császár lenni, hogy ítélkezzen saját birodalma felett és azt pusztulásra ítélje. A budaörsi előadásban alaposan átdolgozták az eredeti szöveget. Mennyire lett így szórakoztató, vagyis fogyasztható? Lukács Andor a főszerepben húzó név. Mellette felvonul szinte a teljes, új budaörsi társulat és néhány szerepben a HOPPart színészei láthatók.

A következő előadás az évadban: június 2.

JMMK

Egy hónap múlva bezár a nyári szünetre a Jókai Mór Művelődési Központ, de addig még érde- mes a honlapján az aktuális rendezvények között válogatni: <http://jmmk.eu/>

KAMARAERDŐ

A Hosszúréti patak menti sétányon idén is megrendezik Kamaraerdő Napját május 28-án, egész napos családi és gyermekprogramokkal. Lesznek koncertek, színházi előadás, jelmez-verseny, gulyásfőzőn verseny – még lehet nevezni!), kézműves foglalkozások, utcából – minden, ami garantálja a felhőtlen gyermeknap kiakcsolódást.

Bővebben: <http://www.budaorsinaplo.hu/kultura/20160511/kamaraerdo-napja-majus-28-an>

Töröcsik Mari a nemzet színésze lesz a vendég június 23-án 18 órától a Kamaraerdei Közösségi házban.

A belépés ingyenes, de a helyszűke miatt kéri az előzetes regisztrációt: **0630/487-7885**

NYÁRI TÁBOROK

A Budaörsi Napló összeállítás a budaörsi nyári táborozási lehetőségekről a májusi szám 16-23-ig oldalán. Nyomtatásban a Terrapark irodaházainak a portáján. Az interneten lapozható formában: <http://www.budaorsinaplo.hu/node/6898>